Formular MietR

der Kanzlei Dr. Kühlwein, Fetzner, Pfannkuch, Braun & Fehlberg
Ulmenstrasse 42, 09112 Chemnitz
Tel: 0371-355900
Fax: 0371-3559020
Mail: buero(at)anwalt-in-chemnitz.de

Bitte füllen Sie das Formular so vollständig aus, wie es Ihnen möglich ist. Sodann können Sie es ausdrucken und uns per Post oder Fax zusenden. Natürlich können Sie das Dokument auch speichern und uns per Mail zusenden. Anlagen können Sie dann mit dazu legen bzw. beifügen.

Anrede	
Vorname	
Nachname/Firmenname	
(bei Firma, vertr. durch)	

Straße		Hausnummer	
Postleitzahl		Ort	

Telefonnummer	
Mobilfunknummer	
E-Mailadresse	

Zahlungsarten

☐ Selbstzahler
☐ Beratungshilfe oder Prozesskostenhilfe
☐ Rechtsschutzversicherung (RSV)
Gesellschaft _____ Vers./Schadens-Nr: _____

Grundlage unserer anwaltlichen Tätigkeit ist das Recht und das Vertrauen in uns. Vor Ihrer Auftragserteilung an uns nehmen Sie bitte die geltenden Mandatsbedingungen und Datenschutzhinweise zur Kenntnis, speichern diese Dokumente und bestätigen uns Ihr Einverständnis mit der Geltung der Mandatsbedingungen.

☐ Ich habe die Mandatsbedingungen gelesen, gespeichert und stimme deren Geltung zu

Ich habe die Widerrufsbelehrung gelesen und gespeichert. In Kenntnis der erteilten Widerrufsbelehrung verlange ich ausdrücklich, dass die Anwaltskanzlei Dr. Kühlwein, Fetzner, Pfannkuch, Braun & Fehlberg mit ihren Leistungen bereits vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt. Ich wurde darüber informiert, dass ich für den Fall, dass ich doch noch vom Vertrag zurücktreten sollte, den Auftragnehmern für die bis dahin erbrachten Leistungen nach der im Vertrag vereinbarten Abrechnungsbasis oder falls keine separate Vereinbarung textlich geschlossen wurden nach den Grundsätzen des Rechtsanwaltsvergütungsgesetzes auf Basis des Gegenstandswertes bezahlen muss. Mir ist auch bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Auftragnehmer mein Widerrufsrecht verliere.

☐ Ich stimme der sofortigen Leistungserbringung unter Verzicht auf mein Widerrufsrecht zu.

Mietrecht

Sie sind ☐ **Mieter** oder ☐ **Vermieter**?

Es geht um einen Mietvertrag über ☐ **Wohnraum** oder ☐ **Gewerbe** vom

Adresse & Lage der Mieteinheit
(wenn abweichend von Angaben auf Vorblatt)

Gegenseite
(bei Firma, vertr. durch Gf. oder Vors. - Name)

Straße Hausnummer
Postleitzahl Ort
Telefonnummer
Faxnummer
E-Mailadresse

Hausverwaltung
(bei Firma, vertr. durch Gf. oder Vors. - Name)

Straße Hausnummer
Postleitzahl Ort
Telefonnummer
Faxnummer
E-Mailadresse

Damit wir Ihnen in der Erstberatung die zu erwartenden Kosten bei Vertretung und Auftragserteilung mitteilen können, benötigen wir Ihre Angabe zu Höhe der Miete.

aktuelle Kaltmiete (ohne Nebenkosten/Stellplatz o.ä.)

Stellplatz oder ähnliches

Betriebskosten als ☐ **Pauschale** oder ☐ **Vorauszahlung**

Gesamtmiete

letzte Abrechnung über Betriebskosten stammt vom (Datum)

und wies aus ein ☐ **Guthaben** oder eine ☐ **Nachzahlung** über

Kündigung erfolgte durch ☐ **Mieter** oder ☐ **Vermieter** vom zum

Wann haben Sie/die Gegenseite die Kündigung erhalten (Zugang)

Wohnungsüber-/rückgabe erfolgte am . Liegt hierzu ein Protokoll vor? ☐ **Ja** ☐ **Nein**

Wurde eine Mietsicherheit (Kaution) vereinbart? ☐ **Ja** ☐ **Nein**

Die Kautionszahlung belief sich auf und wurde bezahlt am .

Beschreiben Sie uns kurz Ihr Anliegen stichpunktartig (z.B. möchte mich gegen Kündigung wehren, Mängel an der Mietsache anzeigen und Rechte geltend machen, Miete mindern, selber kündigen, Forderung abwehren, Betriebskostenabrechnung überprüfen, Kautionsrückzahlung etc.). Falls der Platz nicht ausreichen sollte, verwenden Sie bitte ein extra Dokument.

Speichern Sie am Ende das Dokument ab. Senden Sie es uns per Mail zu, am besten auch mit den relevanten Unterlagen zum Sachverhalt (z.B. Arbeitsvertrag, Kündigung, Vergütungsabrechnung). Wir melden uns sodann bei Ihnen und schlagen Ihnen einen Besprechungstermin vor. Unsere Mailadresse ist buero(at)anwalt-in-chemnitz.de.